

ДОГОВОР АРЕНДЫ (НАЙМА) НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1

с. Новая Красавка «1» августа 2010г.

МДОУ д/с «Малыш» с.Новая Красавка, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заведующей д/с Ягодкиной И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Сеченева О.Н., именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Сеченовой О.Н., действующего на основании Свидетельства о регистрации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в безвозмездное пользование (аренду) нежилое помещение(складское помещение), расположенное по адресу: 412869 Саратовская обл. Лысогорский р-н с.Новая Красавка ул.Садовая д.6 «б», для ведения предпринимательской деятельности.

1.2. Срок аренды устанавливается с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору в двухдневный срок с даты подписания настоящего Договора арендуемое помещение по акту приемки;
- в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.

2.2. Арендатор обязан:

- содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами и правилами;
- производить необходимый текущий ремонт арендуемого помещения;
- переоборудовать и перепланировать арендуемое помещение применительно к своим уставным задачам;
- извещать Арендодателя не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении арендуемого помещения. Передача нежилого помещения Арендатором в исправном состоянии производится Арендодателю по акту.

2.3. Арендатор обязан назначить своего ответственного представителя за электрооборудование помещения.

3. Продление и расторжение договора

3.1. Арендатор, в полном объеме выполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право перед другими лицами на пролонгацию договора.

3.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке допускается:

- в любое время по инициативе Арендатора, при условии письменного уведомления Арендодателя в сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора;
- по инициативе Арендодателя в случаях:

а) разрушения или порчи арендуемого помещения по вине Арендатора, а также в случае его перепланировки без письменного согласия Арендодателя;

При расторжении договора по инициативе Арендодателя договор считается расторгнутым через 1(одну) неделю после письменного уведомления об этом Арендатора.